

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH](#)
 Straße [Lange Str. 38](#)
 PLZ, Ort [18055 Rostock](#)
 Telefon [+49 38145670](#) Fax
 E-Mail vergabe@wiro.de Internet

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**
 Vergabenummer [SC-156-WIR-2024](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

- elektronisch
 [in Textform](#)
 [Bekanntmachungs-ID: CXVHYD4Y12403VFL](#)
 schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung u. Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Wossidlostr. 1-5](#)
[18119 Rostock - Warnemünde](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Los 2 - TGA Wossidlostr. 1-5](#)
 Umfang der Leistung: [Bei dem Objekt Wossidlostraße 1 - 5 in Rostock, Warnemünde, handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 35 Wohneinheiten. Derzeit verfügt das Haus über eine dezentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung, verwirklicht durch Gas-Einzelthermen in jeder Wohnung. Das dezentrale Versorgungssystem soll nun in ein zentrales umgerüstet werden. Die Wärmeerzeugung erfolgt zukünftig durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Zusätzlich wird eine Gas-Brennwerttherme zur Spitzenlastabdeckung installiert. Außerdem soll eine Photovoltaikanlage zum Einsatz kommen.](#)

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage
 Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- nein

- ja, Angebote sind möglich nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung: 10.03.2025
 Fertigstellung oder Dauer der 31.07.2025
Leistungen:
 weitere Fristen

j) Nebenangebote

- zugelassen
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
 nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
 nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"DTVP-Satellite EGOMV"

(<https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4Y12403VFL/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
 nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 30.10.2024
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 05.11.2024 um 11:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist: am 05.12.2024

p) Adresse für elektronische Angebote

"DTVP-Satellite EGOMV" (<https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4Y12403VFL>)

Anschrift für schriftliche Angebote

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** **Deutsch;**

r) **Zuschlagskriterien** **Niedrigster Preis**

s) **Eröffnungstermin** am **05.11.2024** um **11:00** Uhr
Ort **Rostock**

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen **Der Eröffnungstermin findet ohne Bieter statt. Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers durchgeführt.**

t) **geforderte Sicherheiten**

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

v) **Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) **Beurteilung zur Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

[Online auf "DTVP-Satellite EGOMV" \(<https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4Y12403VFL/documents>\)](https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4Y12403VFL/documents) oder [Vergabestelle, siehe a\)](#)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Eintragung in Handwerksrolle als Installateur und Heizungsbauer (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Gewerbeanmeldung (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Handelsregisterauszug (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Nachweis IHK-Mitgliedschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 3 Mio EUR (mittels Dritterklärung vorzulegen):
Nachweis Haftpflichtversicherung, Deckungssumme ≥ 3 Mio EUR
- Umsatz: Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre
- Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeit Krankenkasse (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeit Sozialkasse (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Mitarbeiter: Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 Kalenderjahre
- Referenzen: Vergleichbare ausgef. Leistungen in letzten 5 abgeschl. Kalenderjahren

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name **Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern**

Straße **Alexandrinestraße 1**

PLZ, Ort **19055 Schwerin**

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Hinweise zur Angebotsabgabe verpreistes LV

Das Leistungsverzeichnis ist als pdf-Datei und/oder d.84-Datei einzureichen, eine gepackte Datei stets als .zip-Datei.